

REGULAMIN MONITORINGU

obowiązujący w Spółdzielni Mieszkaniowej Hutnik w Krakowie

§ 1

Niniejszy regulamin określa tryb zakładania i eksploataowania systemu monitoringu w budynkach mieszkalnych i ich otoczeniu w celu poprawienia bezpieczeństwa użytkowników lokali w zasobach Spółdzielni.

§ 2

Użyte w Regulaminie określenia oznaczają:

- 1/ Spółdzielnia – to Spółdzielnia Mieszkaniowa Hutnik w Krakowie.
- 2/ Zarząd – to Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Hutnik w Krakowie.
- 3/ Użytkownik lokalu – to członek Spółdzielni posiadający spółdzielcze prawo do lokalu, prawo odrębnej własności lokalu, osoba nie będąca członkiem Spółdzielni, której przysługuje prawo odrębnej własności lokalu, osoba nie będąca członkiem, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, najemca lokalu – umowa z SM Hutnik, a także osoba zajmująca lokal w zasobach Spółdzielni bez tytułu prawnego.
- 4/ Budynek – to budynek posadowiony na nieruchomości gruntowej będącej w zarządzie Spółdzielni.

§ 3

1. Na system monitoringu wizyjnego składają się kamery, rejestratory, okablowanie i oprogramowanie.
2. Każdy monitorowany budynek oznaczony jest tablicami informacyjnymi o nazwie : obiekt monitorowany oraz piktogramem.

§ 4

1. System monitoringu wizyjnego jest zakładany na wniosek użytkowników lokali zamieszkałych w danym budynku z zastrzeżeniem ust 2.
Podstawą do podjęcia decyzji przez Zarząd jest uzyskanie (w formie ankiet) zgody większości (50% + 1) użytkowników lokali zamieszkałych w danym budynku.
2. Objęcie monitoringiem nieruchomości innych niż wskazane w ust 1 będzie zależne od decyzji Zarządu, podjętej w oparciu o ocenę bezpieczeństwa na danym terenie.
3. Demontaż systemu monitoringu jest możliwy na wniosek (50% + 1) użytkowników lokali danego budynku.

§ 5

1. Koszty eksploatacji systemu monitoringu ponoszone będą przez użytkowników lokali w danym budynku mieszkalnym, w opłacie eksploatacyjnej.
2. Koszty eksploatacji systemu monitoringu w danym budynku mieszkalnym są rozliczane w rozbiciu na lokale mieszkalne, bez względu na posiadany tytuł prawny do lokalu lub jego brak.
3. Koszty eksploatacyjne systemu monitoringu w budynkach innych niż wskazane w ust.1 ponoszone będą według miejsca ich powstania.

§ 6

1. Rejestracji i zapisowi danych na nośniku podlega tylko obraz (bez dźwięku) z kamer systemu monitoringu wizyjnego. Okres przechowywania danych wynosi 14 dni.
2. Dane pochodzące z nagrań systemu monitoringu umożliwiające identyfikację osoby, zarejestrowane i przechowywane uważane są za dane osobowe.
3. Administratorem danych jest Zarząd, który zleca firmie posiadającej stosowne uprawnienia obsługę systemu monitoringu.
4. Udostępnianie danych osobowych związanych z systemem monitoringu wizyjnego odbywa się na zasadach określonych w przepisach prawa.

Niniejszy Regulamin został zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 9/2015 z dnia 24.03.2015 r.